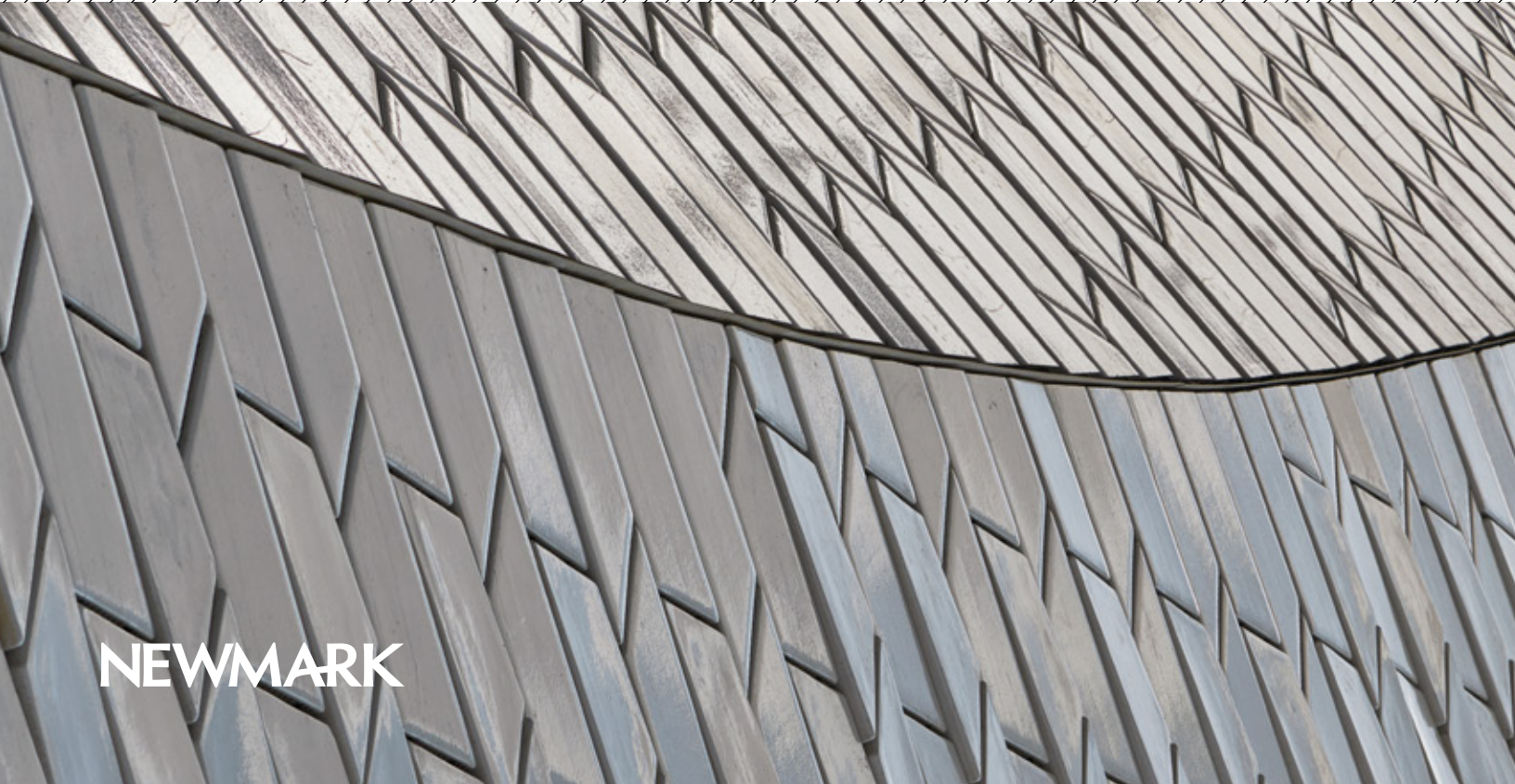
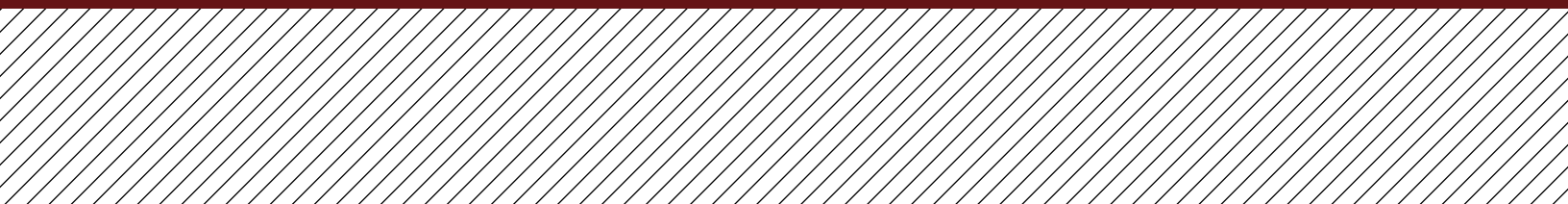


---

# Administración de Propiedades



**NEWMARK**



---

## AUMENTANDO EL POTENCIAL

Cubrimos todos los servicios inmobiliarios y de atención al cliente. Hemos logrado alianzas estratégicas con empresas de servicio especializado para la operación y mantenimiento de diversos tipos de equipos.

Nuestros servicios se ajustan a la medida de las necesidades de cada proyecto, con la finalidad de convertirnos en un socio externo de servicios inmobiliarios.

También, nuestro valor agregado no solo radica en el tipo de servicios que podemos ofrecer, sino en cómo organizamos a nuestro equipo para cumplir con dichos servicios.

Nuestra plataforma de administración está diseñada para brindar ofertas integrales y soluciones creativas, proporcionando:

1

#### **Visión experta**

Coordinamos y somos responsables de los servicios que ofrecemos.

---

2

#### **Enfoque**

Nuestro cliente tiene contacto con una sola empresa.

---

3

#### **Transparencia**

Trasladamos al cliente los costos directos de los servicios y trabajos acordados.

---

4

#### **Servicios integrados**

Acompañamos a nuestros clientes durante todo el ciclo de vida inmobiliario.

---

5

#### **Flexibilidad y accesibilidad**

Estructura organizacional flexible con accesibilidad instantánea y comunicación activa con los responsables de toma de decisiones.

---

6

#### **Expertise local, soporte global**

Una mentalidad firme y enfocada localmente con el apoyo de una red nacional/global.

---

7

#### **Una extensión de su equipo**

Newmark como una extensión de su equipo y solución estratégica para sus necesidades inmobiliarias.

---

8

#### **Soluciones a la medida**

Plataforma totalmente personalizable y nivel de servicio de conserjería.

---



---

## SERVICIOS EFICIENTES

Newmark integra la gestión de todos los servicios relacionados con su propiedad. En edificios que están en proceso de construcción, como en edificios que ya se encuentran en operación.



---

**Remodelaciones,  
ampliaciones o cambios**



---

**Consultoría de organización  
de instalaciones**



---

**Servicios de oficina**



---

**Servicios mecánicos**



---

**Servicios de limpieza**



---

**Servicios de jardinería**



---

**Eficiencia energética**



---

**Energía renovable**



---

**Mejora de la eficiencia del  
agua / uso de materiales  
no tóxicos**

## Transformamos potencial no utilizado en ilimitadas oportunidades.

### **En Newmark, no sólo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro.**

Desde 1929 hemos mirado hacia adelante, prediciendo cambios y siendo pioneros de ideas. Casi un siglo más tarde, el mismo sentido estratégico y pensamiento audaz siguen guiando nuestro enfoque.

Hoy, nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios a usuarios, desde inversores hasta fundadores, desde startups hasta compañías líderes.

### **Aprovechando la inteligencia de la tecnología y de nuestros equipos, Newmark aporta ingenio a cada intercambio y transparencia a cada relación.**

Pensamos más allá de edificios y líneas de servicio, brindamos una perspectiva global y un enfoque ágil. Re-imaginamos espacios y construimos soluciones, tenemos la visión para ver qué es lo que viene y tenemos la tenacidad para llegar primero.



**AMÉRICA LATINA**

Argentina  
Brasil  
Chile  
Colombia  
Costa Rica  
México  
Panamá  
Perú  
Puerto Rico

**NORTE AMÉRICA**

Canadá  
Estados Unidos

**EUROPA**

Alemania  
Austria  
Bélgica  
España  
Francia  
Holanda  
Hungría  
Irlanda  
Italia  
Polonia  
Reino Unido  
República Checa  
Romania  
Rusia  
Suiza

**ASIA-PACIFICO**

Australia  
Cambodia  
China  
Corea del Sur  
Filipinas  
India  
Indonesia  
Malasia  
Nueva Zelanda  
Singapur  
Tailandia  
Taiwan

**ÁFRICA**

Botsuana  
Kenia  
Malawi  
Nigeria  
Sudáfrica  
Tanzania  
Uganda  
Zambia  
Zimbabue

**MEDIO ORIENTE**

Arabia Saudita  
Emiratos Árabes Unidos

*Para más información:*

**Eduardo Delgado**

*Property Management Director*  
+52 55 5980 2000  
eduardo.delgado@nmrk.com

**México**

Corporativo Espacio Santa Fe  
Carr. México - Toluca 5420-PH1,  
Santa Fe, CDMX, 05320  
t. +52-55-5980-2000

*Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.*

*La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.*

*Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark.*

*El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark*

**newmark.mx**

**NEWMARK**