

Facilities Management

En Newmark, nuestro equipo de Facilities Management ayuda estratégicamente a los clientes a mejorar la eficiencia y generar ahorros a través de la consolidación de proveedores, administración de rendimientos, mejoras operativas, elaboración de presupuestos y diseño organizacional.

Nuestro portafolio de Facilities Management incluye complejos de oficinas, industriales y comerciales, centros de datos, call centers, sedes corporativas, torres habitacionales, edificios históricos y campus suburbanos. Con énfasis en tecnología e innovación, reducimos los costos operativos sin comprometer la integridad del edificio o satisfacción de los inquilinos.

Nuestros servicios incluyen:

Operación de Instalaciones

- Mantenimiento de Edificios, Caminos y Suelos
- Administración de Conserjería, Plagas y Deshechos
- Seguridad e Incendios
- Preparación para Emergencias y Continuidad del Negocio

Ingeniería Operativa

- Centros de Datos y Entornos Críticos
- Evaluación Física de la Propiedad
- Mantenimiento Preventivo y Predictivo
- Cumplimiento de Códigos y Regulaciones de Medio Ambiente, Salud y Seguridad
- Planeamiento de Capital y Costos de Ciclo de Vida

Servicios de Negocios e Inquilinos

- Administración de Correspondencia, Cuarto de Copias y Registros
- Administración de Equipo Audiovisual, Eventos y Salas de Juntas
- Cafetería y Servicios de Comida
- Servicios de Recepcionista y Concierge

Administración de Proveedores y Contratos

- Planeación Estratégica de Adquisiciones
- Análisis de Licitaciones y Selección de Proveedores
- Administración del Rendimiento de Proveedores
- Consolidación de Proveedores

Contabilidad Financiera y Reportes Operativos

- Desarrollo de Presupuestos
- Administración de Costos Operativos
- Reportes Financieros Mensuales

Administración de Energía y Sustentabilidad

- Desarrollo del Programa de Administración Energética
- Medidas para el Ahorro de Energía y Reducción de Costos
- Operación Sustentable y Programas de Concientización

Administración de Proyectos

- Coordinación y Vigilancia de la Construcción
- Puesta en marcha, Inicio y Cierre de Proyectos

Facilitadores Tecnológicos

- Software de Gestión de Mantenimiento y de Gestión Integrada del Espacio de Trabajo
- Administración de Workplace y Plataformas de Experiencia
- Sistemas de Entrenamiento y Desarrollo
- Sistemas de Administración de Energía y Sustentabilidad
- Sistemas de Contabilidad y Compras



ACERCA DE NEWMARK

Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

CONTACTO

Francisco Castillo
Managing Director
t +52-55-5980-2000
francisco.castillo@nrmk.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark.

El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.