

# Estrategia Global

Nos asociamos con los clientes para desarrollar soluciones dinámicas a los problemas de bienes raíces más complejos.

El enfoque de la Estrategia Global está basado en escuchar activamente a los clientes, considerando cuidadosamente sus metas específicas y aprovechando nuestra vasta experiencia para crear un marco de acción.

Con consultores alrededor del mundo, comprometidos y experimentados en administración y bienes raíces, el equipo de Estrategia Global utiliza datos, herramientas y metodología para apoyar tanto las transformaciones de grandes negocios corporativos, como soluciones para instalaciones específicas, abarcando sectores industriales y diferentes tipos de activos.

## Estrategia de portafolio

- Evaluación estratégica del portafolio
- Estrategia para reducciones de costos
- Optimización de activos y planificación de capital
- Due Diligence M&A e integración

## Estrategia de ubicación y optimización del Sitio

- Estrategia de ubicación corporativa y selección del sitio
- Viabilidad de reubicación, expansión y consolidación
- Realización de due diligence para la comunidad y el sitio
- Análisis de talento humano y sus costos

## Consultoría de desarrollo económico

- Estudios de planeación estratégica y estudios del sector específico
- Desarrollo de la fuerza laboral y atracción de talento
- Asesoría en desarrollo comunitario basados en activos
- Comunicaciones y participación de los grupos de interés

## Optimización de la cadena de suministro

- Estrategia y análisis de la cadena de suministro
- Optimización de logística y redes
- Estrategia de operaciones y diseño de almacenes
- Gestión del outsourcing, gastos y proveedores

## Asesoría de incentivos económicos

- Programa de investigación y viabilidad
- Negociación e implementación
- Gestión de cumplimiento
- Evaluación de los incentivos para portafolios amplios



## ACERCA DE NEWMARK

### Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

## CONTACTO

**Carlos Sánchez**  
*Senior Managing Director*  
t +52-55-5980-2000  
carlos.sanchez@nrmk.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark.

El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.