

Project Management

Nuestro equipo actúa como administrador de proyectos de nuestros clientes liderando el desarrollo de los requisitos, el diseño y la construcción de un espacio que cumpla con los objetivos estéticos, funcionales, de costo y de tiempo de los usuarios finales del proyecto.

Realizamos servicios para proyectos individuales o de forma programática en todo el portafolio inmobiliario de una compañía. Nuestros servicios de Project Management pueden ayudar a las organizaciones a lograr reducciones de costos del 10% al 20%.

Nuestro equipo sirve como integrador de su organización, asegurando que todas las disciplinas, partes interesadas y los miembros del equipo del proyecto trabajen juntos sin problemas. Poseemos flujos de trabajo de datos, responsabilidad de los miembros del equipo, calidad del trabajo y cumplimiento de las restricciones de tiempo y presupuesto.

Servicios:

- Planificación de capital
- Gestión del ciclo de vida del proyecto completo
- Program Management
- Gestión integrada de procesos de transacciones y Project Management
- Contratación y estrategias comerciales
- Ingeniería de valor / Controles de costos
- Informes de rendimiento / Gestión de datos

Especialidades:

- Mejoras de oficina
- Proyectos de infraestructura de las instalaciones
- Industrial- Depósitos
- Programas de retail
- Certificaciones LEED-WELL
- Reubicaciones

Creación de Valor

A través del diseño activo y la gestión de gastos, las estrategias de contratación y adquisición, y la gestión experimentada de procesos, logramos la gran mayoría de los ahorros de proyectos durante las fases de desarrollo de un proyecto.



ACERCA DE NEWMARK

Transformamos el potencial no desarrollado en oportunidades ilimitadas.

En Newmark, no solo nos adaptamos a las necesidades de nuestros socios - nos adaptamos a las demandas del futuro. Nuestra plataforma integral brinda servicios interconectados y a la medida de cada tipo de cliente, desde propietarios hasta ocupantes, desde inversionistas hasta fundadores, y desde startups en crecimiento hasta compañías líderes. Pensamos más allá de lo convencional, más allá de edificios y líneas de negocio, brindamos una perspectiva global y enfoque ágil. Desde reimaginar espacios hasta ingeniar soluciones, tenemos la visión para anticipar lo que viene y la tenacidad para llegar primero.

CONTACTO

Juan Esteban Zabala
Senior Managing Director
t +57-317-365-5961
juan.zabala@n.com

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables.

Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark.

El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.

NUESTROS DIFERENCIADORES

Amplitud

Probada experiencia en la gestión de cuentas y de proyectos para empresas locales y multinacionales. Nuestro éxito actual y nuestro marcado crecimiento son el resultado de atender satisfactoriamente a clientes no sólo de gran porte, sino también a empresas más pequeñas.

Flexibilidad

Personalizamos los playbooks de procesos para los clientes, enfocándonos en los pasos clave y los entregables. Se incentiva a nuestros líderes de proyecto apensar estratégicamente sobre los requisitos específicos del proyecto y su propia experiencia en la materia para llegar al mejor enfoque de equipo y plan de proyecto. No imponemos un enfoque estandarizado a cada etapa de la entrega del proyecto.

Program Management

A menudo utilizamos un enfoque de PMO (Program Management Office) y somos expertos en la administración a distancia de gerentes de proyectos con recursos variables internos y externos. Proporcionamos un marco de gobierno y gestión que es escalable regionalmente con el volumen del proyecto.

